



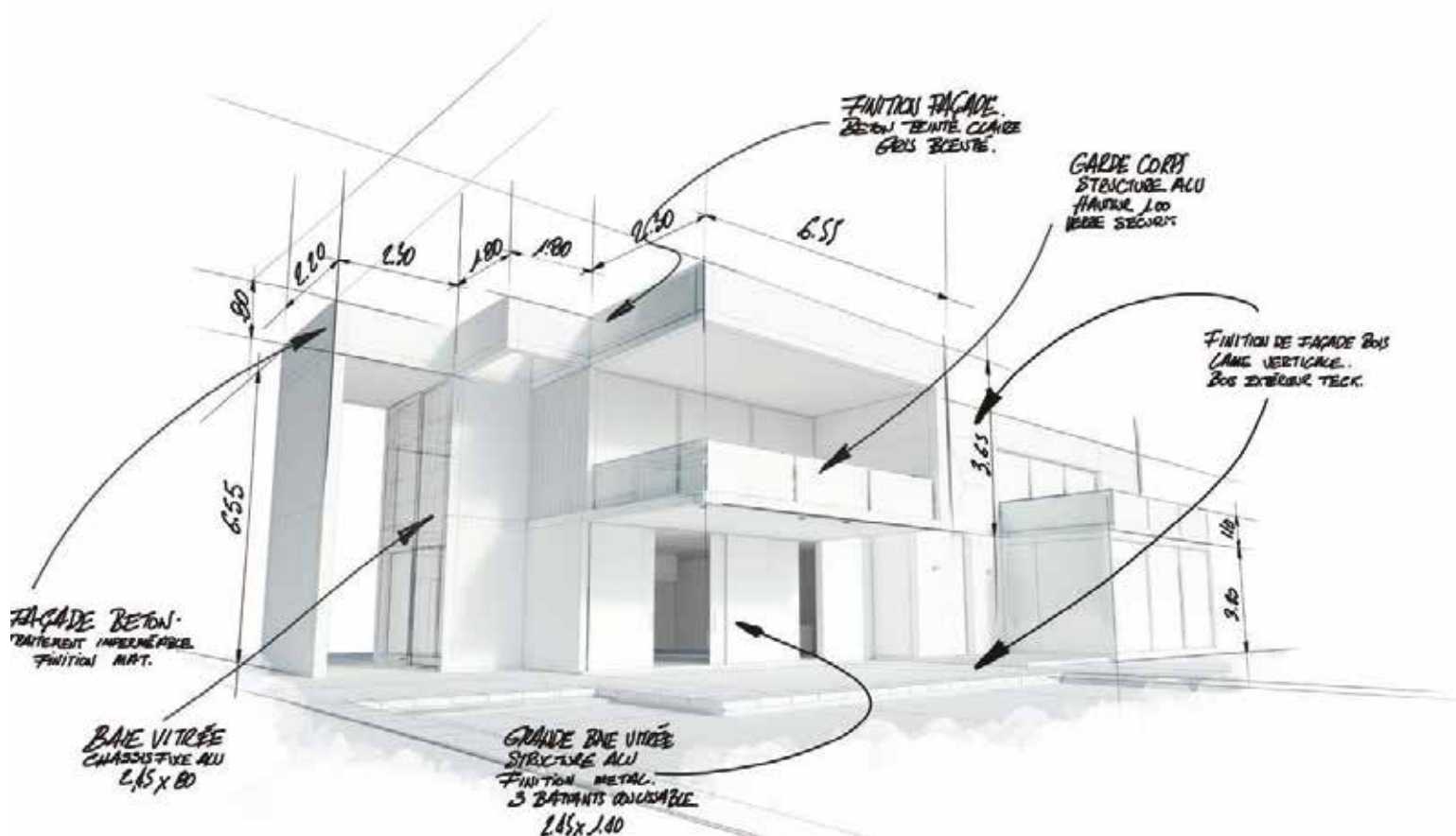
BATI.LUX AFRICA

Construisons ensemble votre futur



www.batiluxafrica.com

BIENVENUE CHEZ BATILUX AFRICA





QUI SOMMES NOUS ?

BATI.LUX AFRICA est une société créée par des ingénieurs ayant une expertise avérée dans l'entrepreneuriat et le management global de tous types de projets de BTP. Nous intervenons sur les différents métiers du BTP (ingénierie, architecture, construction, promotion immobilière, services).

Partenaire stratégique de nos clients, nous vous accompagnons de l'idée à l'aboutissement de vos projets.

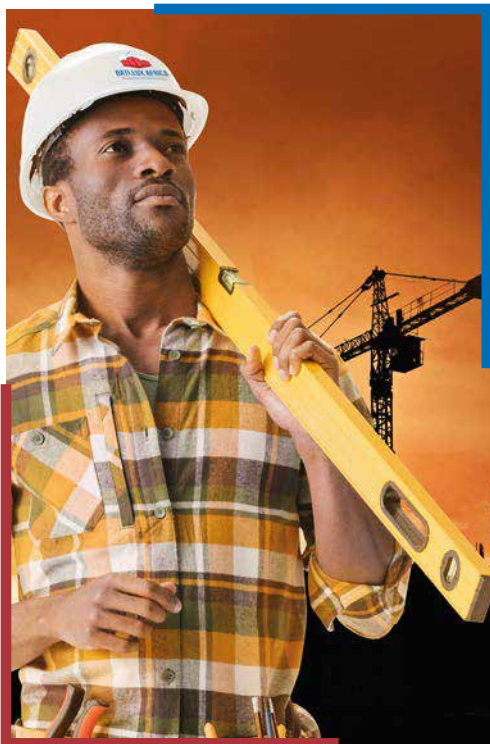
Grâce à des équipes multidisciplinaires et à leurs expertises, nous vous aidons à réaliser tous vos projets immobiliers. Nous développons une expertise qui allie la notion de qualité du produit fini et la satisfaction du client. Notre entreprise accompagne ses clients en leur offrant des prestations sur mesure à la hauteur de leurs attentes et de leurs budgets. Pour chaque projet, nous nous engageons à apporter le meilleur à nos clients dans la mise en oeuvre du projet, l'organisation des équipes et du matériel pour une qualité optimale du produit fini tout en respectant l'enveloppe budgétaire définie.

Notre professionnalisme, notre engagement et notre sens du service de proximité sont la garantie de la qualité de nos missions.





NOTRE OBJECTIF



Notre objectif est que chaque client puisse quel que soit son budget, réaliser son rêve légitime de devenir propriétaire tout en bénéficiant de prestations de qualité et d'un accompagnement personnalisé. Cette organisation nous permet de réaliser un ouvrage de qualité, mais aussi de respecter les coûts et délais initialement convenus afin d'obtenir au final votre totale et entière satisfaction.

Parce que vous êtes au coeur de nos engagements, nous continuons à travailler pour vous apporter des expertises spécifiques à chacune de vos problématiques rencontrées au cours du cycle de votre projet immobilier.

Professionnels et disponibles, nous avons pour seul objectif la réussite de votre projet. A votre écoute à chaque instant, nous construisons avec vous le projet adapté à votre mode de vie en recherchant les solutions architecturales et financières qui répondent à vos attentes comme à votre budget.



POSITIONNEMENT ET CLIENTÈLE CIBLÉE



BATI.LUX AFRICA s'est positionnée sur un niveau de qualité de moyen et haut standing. Nous accompagnons 3 types de clients :

1 Le particulier qui souhaite réaliser un projet immobilier individuel

- Le particulier disposant d'un terrain pour accueillir son projet immobilier ou pas ;
- Le particulier souhaitant faire de la rénovation ou de l'agrandissement ;
- Le particulier souhaitant acquérir un appartement ou une villa.

2 Les particuliers qui souhaitent réaliser un projet immobilier collectif

- Les collectifs d'individus souhaitant réaliser ensemble un projet immobilier collectif à but lucratif et/ou d'acquisition de biens à titre personnel ;
- Le particulier disposant d'un terrain bien placé (avec titre foncier) et qui souhaite réaliser son projet de promotion immobilière en partenariat avec notre structure ;

3

Les entreprises, institutions ou Personnes Morales qui souhaitent réaliser un projet immobilier et cherchent un spécialiste du BTP et de l'immobilier.



NOS SERVICES



BATI.LUX AFRICA s'est positionnée sur
5 types d'offres liées au secteur du BTP :

LE CONSEIL EN INGÉNIERIE, L'ASSISTANCE À MAÎTRE D'OUVRAGE :

Nous conseillons les particuliers, les groupements d'individus, les entreprises, les institutions ou personnes morales qui souhaitent réaliser un projet de BTP, de la phase de réflexion jusqu'à la livraison du projet « clés en mains ». Nous pouvons aussi intervenir en tant qu'AMO (Assistant au Maître d'Ouvrage) pour le compte de nos clients pour le suivi de leurs projets de la phase de conception jusqu'à la livraison « clés en mains ».

En phase études, nous vous conseillons sur les études de faisabilité, coordonnons les études, co-rédigeons avec vous le cahier des charges, calculons le budget prévisionnel et les délais de construction. Enfin, BATI.LUXAFRICA vous assiste pendant les appels d'offres conception et travaux, pour effectuer les meilleurs choix.

En phase chantier, BATI.LUX AFRICA contrôle le respect du budget, des délais, des normes de construction, du cahier de charge.

En fin de chantier, nous sommes à vos côtés pour nous assurer que vos objectifs sont bien atteints. BATI.LUX AFRICA vous assiste lors de la réception de votre ouvrage avec les constructeurs. Quelque soit la taille du projet, nous sommes à votre service pour vous aider à mieux structurer vos projets en terme de coût et de coordination des différents acteurs.

Notre équipe de professionnels saura vous aider à trouver les meilleures solutions qui vous permettront de respecter votre budget et d'optimiser les délais d'exécution.

LE SUIVI, LE CONTRÔLE ET LA COORDINATION DES TRAVAUX TOUTS CORPS D'ÉTAT :



Nous assurons le pilotage, le contrôle et la coordination des opérations de construction pour le compte de nos clients de la conception jusqu'à la remise des clés. Nous représentons le maître d'ouvrage sur le chantier et vis-à-vis des différents intervenants du projet, sur les plans technique, administratif et financier. **BATI.LUX AFRICA** aura pour mission de coordonner les différentes interventions afin de garantir le respect du délai maximum de livraison et la parfaite organisation du chantier tout en respectant l'enveloppe budgétaire préalablement définie par le client et le respect des engagements contractuels. Nous garantissons aussi le respect des prestations décrites au cahier des charges et conformément aux règlements et normes en vigueur.

LA CONSTRUCTION ET L'EXÉCUTION DES TRAVAUX « CLÉS EN MAINS »



Nous intervenons aussi en tant que constructeur tous corps d'état pour le compte de nos clients. Nous livrons des produits clés en main dans des délais et prix initialement convenus avec les clients.

LA CONCEPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE



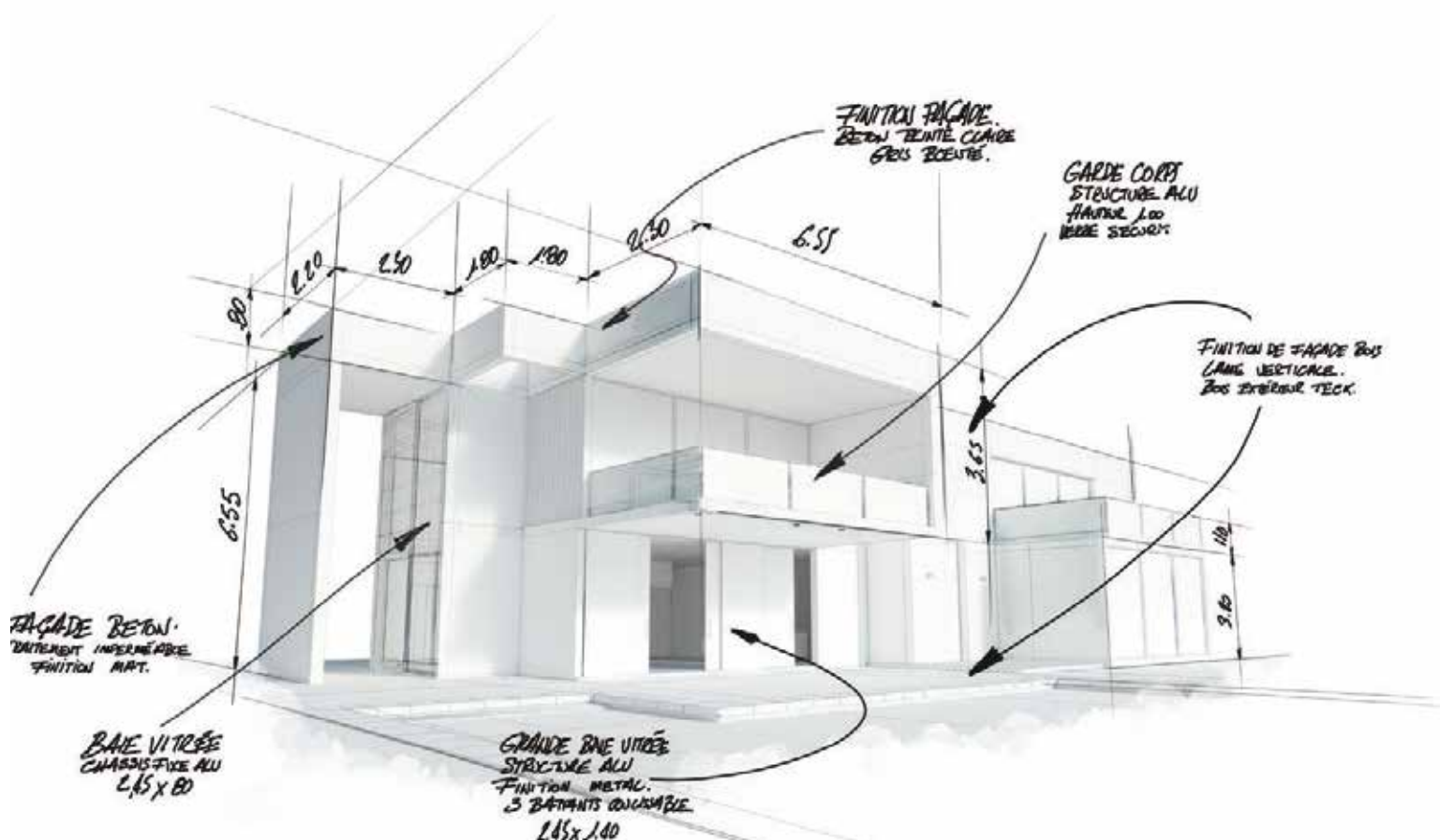
Nous vous proposons pour tous vos projets, la conception architecturale (plans 2D, coupes et vues 3D), les plans béton armé avec notre bureau d'études partenaire et ceux des lots techniques par des prestataires avec lesquels nous avons l'habitude de travailler.

LA PROMOTION IMMOBILIÈRE



Nous pouvons développer, seuls ou en partenariat, des projets immobiliers clés en main. Nous nous occupons de toutes les démarches administratives, du montage technico-financier des projets, de la recherche de financement, de la réalisation et de la vente des produits. Notre ambition est que chaque client puisse satisfaire son rêve légitime de devenir propriétaire en respectant ses envies et son budget.

PROJETS RÉALISÉS



TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 4 HÔPITAUX RÉGIONAUX AU GABON



Présentation du projet :

- Réalisation des travaux Tous Corps d'État de 4 hôpitaux régionaux au Gabon. Mandataire et Chef de file du groupement en charge de la construction des 4 hôpitaux (BITAM, NDJOLE, TCHIBANGA, LASTOURSVILLE)

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction Tous Corps d'Etat (Lots Gros-Œuvre / Architecturaux / Techniques / VRD et Aménagements Extérieurs).
- Surface Totale de Planchers : 46 500 m²



Organisation Architecturale - *Render*



TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE DIALYSE À DIAMNIADIO



Présentation du projet :

- Travaux de Construction d'un centre de Dialyse sur le Pôle Urbain de Diamniadio

Consistance des travaux :

- Travaux de construction Tous Corps d'état (Lot Gros-œuvre / Lots Architecturaux / Lots Techniques / VRD & Aménagements Extérieurs)
- Surface Totale de Planchers 1600 m²





TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE NATIONAL D'ONCOLOGIE SUR LE PÔLE URBAIN DE DIAMNIADIO



Présentation du projet :

- Travaux de Construction du Centre National d'Oncologie sur le Pôle Urbain de Diamniadio (1 bâtiment principal RDC+ 3 étages et 7 bâtiments annexes RDC)

Consistance des travaux :

- Travaux de construction Tous Corps d'état (Lot Gros-œuvre / Lots Architecturaux / Lots Techniques / VRD & Aménagements Extérieurs)
- Surface Totale de Planchers : 18 000 m²





TRAVAUX DE MODERNISATION DES AIRES DE REPOS DE RUFISQUE AR1 & AR3

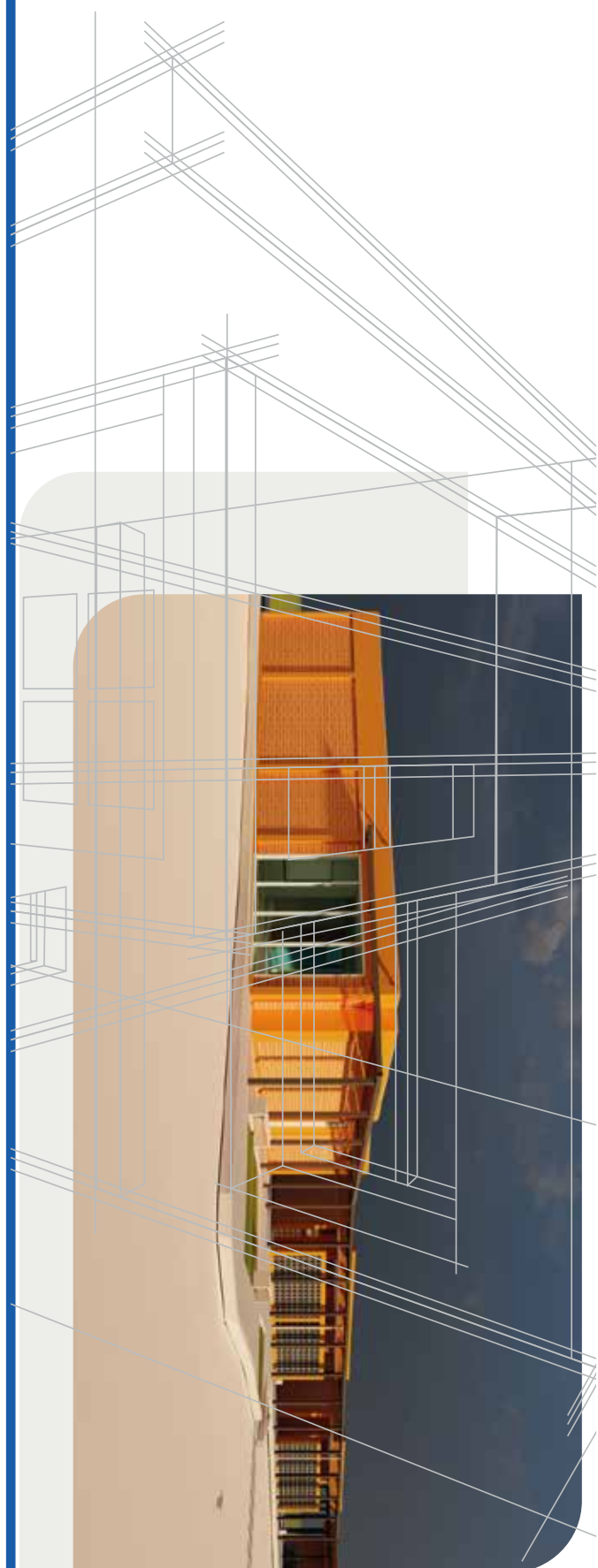


Présentation du projet :

- Il s'agit des travaux de modernisation des Aires de Repos de l'Autoroute à Péage situés au niveau de la gare de Rufisque (AR3 : sens Diamniadio – Dakar et AR1 : sens Dakar – Diamniadio)

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction Tous Corps d'état (Lots Gros - Œuvre / Architecturaux / Techniques / VRD & Aménagements Extérieurs)



INFRASTRUCTURES



TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN SUPERMARCHÉ AUCHAN À DIAMNIADIO



Présentation du projet :

- Travaux de construction d'un Supermarché Auchan à Diamniadio

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction lots Gros-Œuvre / Carrelage / Étanchéité / Menuiseries / Plomberie / VRD / Peinture





TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL RDC + MEZZANINE + 6 ÉTAGES + SOUS-SOL À LIBERTÉ 6 EXTENSION



Présentation du projet :

- Travaux de construction d'un immeuble à Sous-sol + Rez-de-chaussée + Mezzanine + 6 étages à Liberté 6 extension

Consistance des travaux :

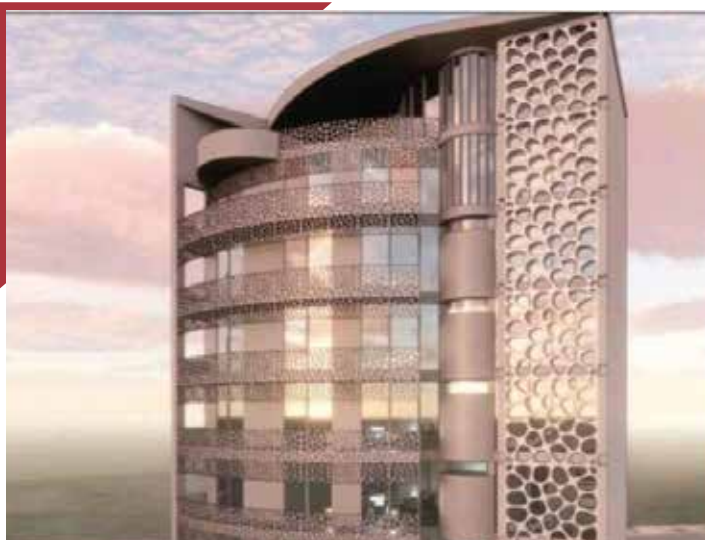
- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre.



RÉSIDENTIEL



TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL RDC+ 5 ÉTAGES + SOUS-SOL À YOFF

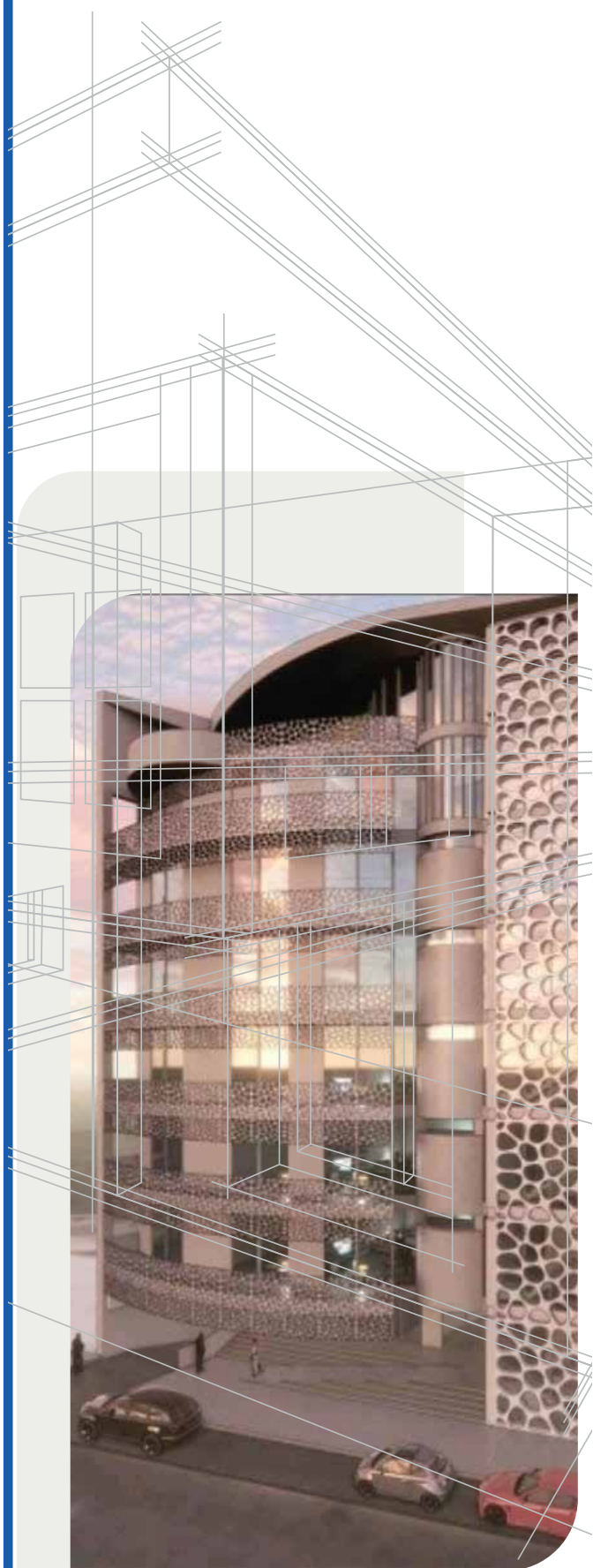


Présentation du projet :

- Projet de Construction d'un Immeuble Sous-sol + Rez-de-chaussée + 5 étages à Yoff

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction Lots Gros-Œuvre / Incorporations Plomberie, Electricité, Climatisation.



RÉSIDENTIEL



TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DE L'HÔPITAL ARISTIDE LE DANTEC



Présentation du projet :

- Projet de Reconstruction de l'Hôpital ARISTIDE LE DANTEC

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction Tous Corps d'état (Lots Gros-Œuvre / Architecturaux / Techniques / VRD et Aménagements Extérieurs)
- Surface Totale de Planchers : 65 000 m²



HÔPITAUX



TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔPITAL SEYDI EL HADJI MALICK SY À TIVAOUANE



Présentation du projet :

- Il s'agit de la Construction du nouvel Hôpital Seydi El Hadj Malick SY à Tivaouane.

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction du Lot Gros-Œuvre du bâtiment principal et des ouvrages Annexes (Surface Totale de Planchers : 24 000 m²)



HÔPITAUX



TRAVAUX DE MODERNISATION DES AIRES DE REPOS DE THIAROYE AR2 & AR4

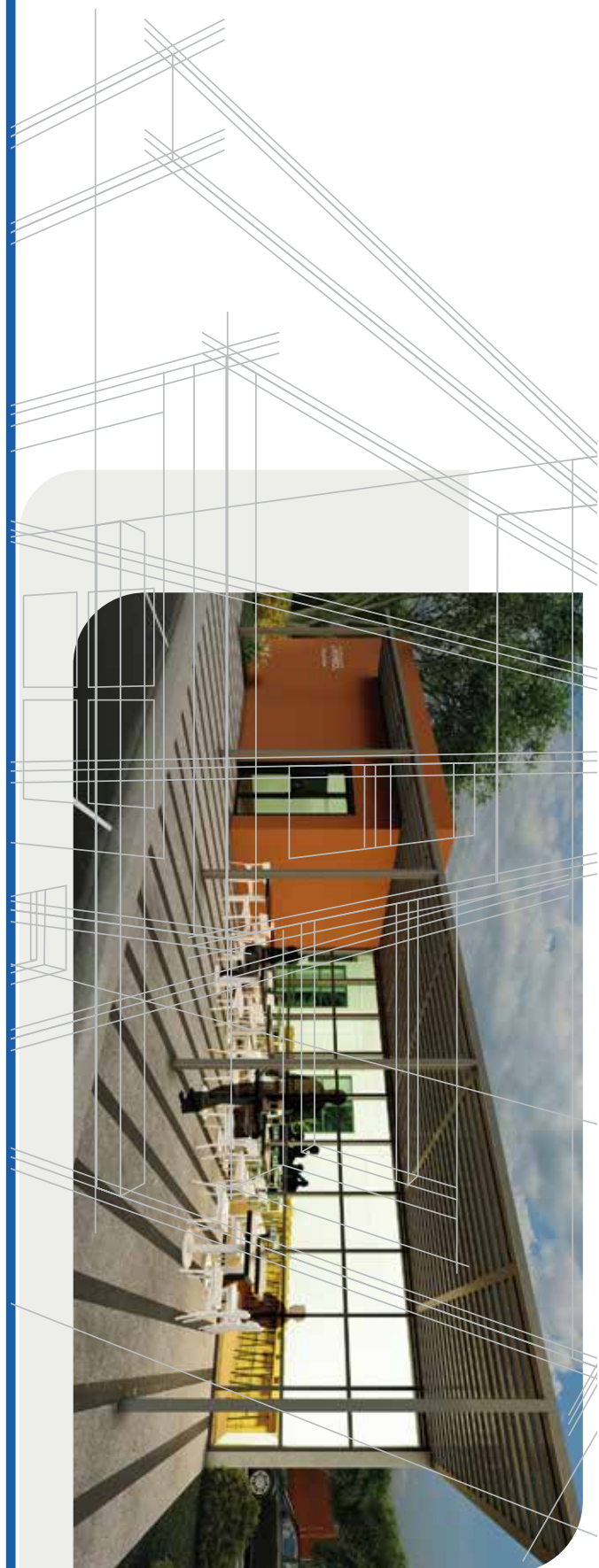


Présentation du projet :

- Il s'agit des travaux de modernisation des Aires de Repos de l'Autoroute à Péage situés au niveau de la gare de THIAROYE (AR2 : sens Diamniadio – Dakar et AR4 : sens Dakar – Diamniadio)

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction Tous Corps d'état (Lots Gros - Œuvre / Architecturaux / Techniques / VRD & Aménagements Extérieurs)



INFRASTRUCTURES



TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE KEUR DIOR À SOMONE



Présentation du projet :

- Travaux de Construction de la Partie B du bâtiment, Principal, du Bâtiment Dépendance, de la Guérite, du Mur de Clôture, de la Piscine & Pool House.
- Travaux de VRD et d'Aménagements Extérieurs

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction (Lots Gros-Œuvre / Incorporations Plomberie et Electricité / VRD)



RÉSIDENTIEL



TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL RDC+ MEZZANINE + 4 ÉTAGES À NGOR



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un Immeuble Rez-de-chaussée + Mezzanine + 4 Étages + Terrasse à Ngor

Consistance des travaux :

- Travaux de Construction des Lots Gros-Œuvre / Incorporations Plomberie et Electricité



RÉSIDENTIEL



CONSTRUCTION DU NOUVEAU SERVICE DES MALADIES INFECTIEUSES & TROPICALES DU CENTRE HOSPITALIER NATIONAL UNIVERSITAIRE DE FANN



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble R+2 qui accueille le nouveau Service des Maladies Infectieuses et Tropicales du Centre Hospitalier National Universitaire de FANN pour une surface totale de planchers d'environ 8.500 m²

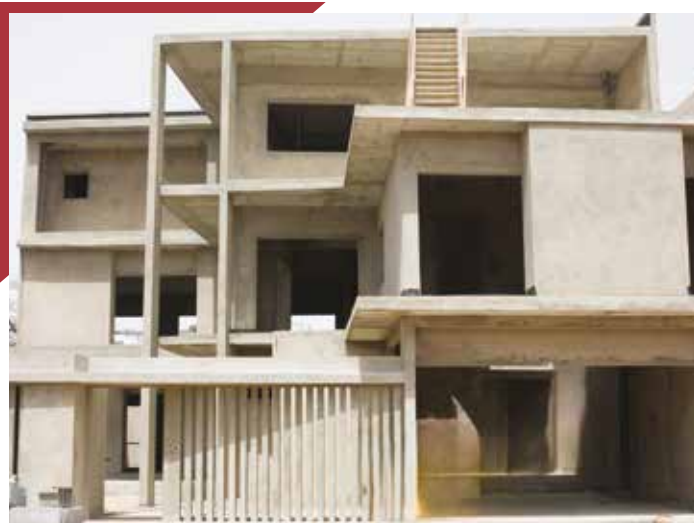
Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Lots Techniques/Étanchéité/ Charpente Métallique/Lots Architecturaux /Lots Aménagements Extérieurs et VRD.
- Projet inauguré par le PR Macky SALL le 29 Décembre 2020.





CONSTRUCTION D'UNE VILLA HAUT STANDING SOUS-SOL + REZ-DE-CHAUSSÉE + 2 ÉTAGES AUX MAMELLES



Présentation du projet :

- Il s'agit d'une Villa Haut Standing Sous-sol + Rez-de-chaussée + 2 Étages aux Mamelles.

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Étanchéité & Incorporations Lots Techniques





RÉHABILITATION D'UNE VILLA DE HAUT STANDING REZ-DE-CHAUSSÉE + 1 ÉTAGE A SALY PORTUDAL



Présentation du projet :

- Il s'agit de la réhabilitation Tous Corps d'État d'une Villa haut standing Rez-de-chaussée + 1 Étage à Saly Portudal.





CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU HANGAR À USAGE DE CENTRE DE RÉPARATION DES COMPOSANTS AU SEIN DE L'USINE SAUDEQUIP À SANGALKAM



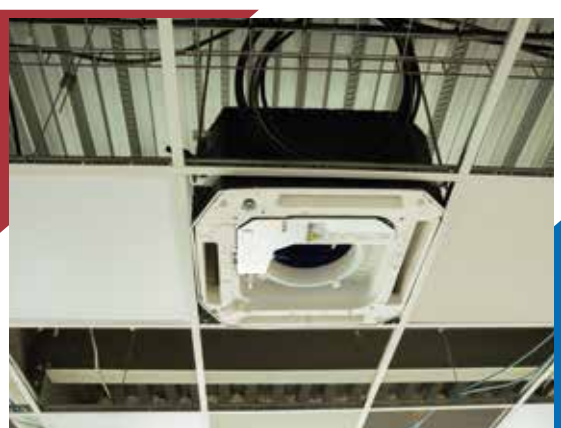
Présentation du projet :

- Le projet consiste en la réalisation des travaux de Terrassements, de VRD et de Génie civil dans le cadre de la construction d'un Centre de Réparation de Composants au niveau de l'usine SAUDEQUIP à Sangalkam.

Consistance des travaux :

- Lots Terrassements, Génie Civil et VRD.





FINALISATION DES TRAVAUX DE L'HÔPITAL INTERNATIONAL DE DAKAR AUX MAMELLES



Présentation du projet :

- Il s'agit des travaux de finalisation du futur Hôpital International de Dakar.

Consistance des travaux :

- Lots Gros Œuvre/Étanchéité/Menuiserie/Revêtements sols et murs/Faux plafonds/Plomberie/VRD et Aménagements Extérieurs.



HÔPITAUX



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL REZ-DE-CHAUSSÉE + 5 ÉTAGES + TERRASSE À FRONT DE TERRE



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Rez-de-chaussée + 5 Étages + Terrasse sis à Front de Terre

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Étanchéité & Incorporations Lot Plomberie



RÉSIDENTIEL



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL SOUS-SOL + REZ-DE-CHAUSSÉE + 6 ÉTAGES AUX ALMADIES



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Sous-sol + Rez de chaussée + 6 étages aux Almadies

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Terrassements, Gros-Œuvre, Lots Techniques et Lots Architecturaux



RÉSIDENTIEL



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RESIDENTIEL REZ-DE-CHAUSSEE + 1 ÉTAGE EXTENSIBLE EN R + 4 ETAGES + TERRASSE A YOFF BIAGUI



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Rez de chaussée + 1 Étage Extensible en Rez de chaussée + 4 Étages + TERRASSE situé à Yoff Biagui.

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Lots Techniques



CONSTRUCTION D'IMMEUBLE RÉSIDENTIEL REZ-DE-CHAUSSÉE + 3 ÉTAGES À NGOR ALMADIES



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble résidentiel Rez de chaussée + 3 Étages à usage d'appartements à Ngor Almadies – Zone de recasement Aéroport

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Lots Techniques/Étanchéité



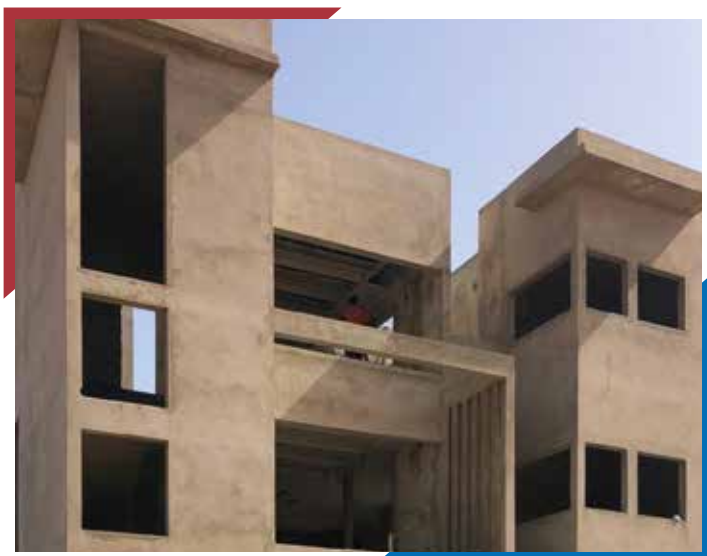
RÉSIDENTIEL



RÉSIDENTIEL



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE MIXTE (BUREAUX + RÉSIDENCE) REZ-DE-CHAUSSEE + 2 ÉTAGES À NGOR ALMADIES



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Rez de chaussée + 2 Étages (Bureaux au RDC et appartements dans les étages) aux Almadies – Zone de recasement Aéroport à Ngor Almadies

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre /Lots techniques/ Étanchéité.



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL REZ-DE-CHAUSSÉE + 4 ÉTAGES À NGOR ALMADIES



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble résidentiel Rez de chaussée + 4 Étages à Ngor Almadies

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/Lots Techniques/Étanchéité



CONSTRUCTION D'UNE VILLA REZ-DE-CHAUSSÉE + 2 ÉTAGES +TERRASSE À YOFF CITÉ ERNAM AÉROPORT



Présentation du projet :

- Il s'agit d'une villa Rez de chaussée + 2 Étages +Terrasse à Yoff Cité Ernam Aéroport

Consistance des travaux :

- Travaux de construction des Lots Gros-Œuvre/ Lots Techniques/Étanchéité.



CONCEPTION & CONSTRUCTION D'UNE VILLA REZ-DE-CHAUSSÉE +2 ÉTAGES +TERRASSE À OUKAM CITÉ AÉROPORT



Présentation du projet :

- Il s'agit d'une villa Rez de chaussée +2 Étages +TERRASSE à OUKAM Cité Aéroport.

Consistance des travaux :

- Conception architecturale (Plans 2D, coupes, façades et vues 3D). Conception technique (Plans Béton Armé).



CONSTRUCTION DU RESTAURANT YUM-YUM À NORD-FOIRE

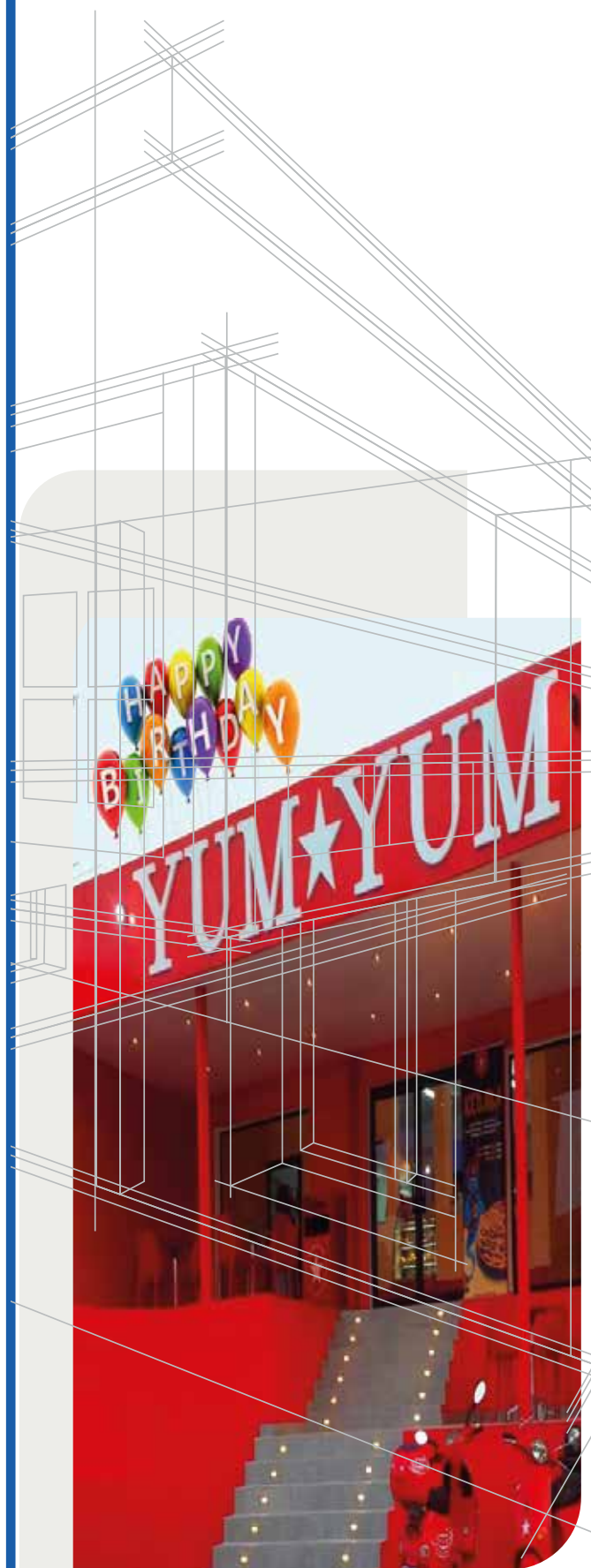


Présentation du projet :

- Il s'agit de la construction du restaurant YUM-YUM à Nord-Foire.

Consistance des travaux :

- Conception Technique (réalisation des études béton armé)
Réalisation des travaux du Lot Gros-Œuvre et des corps d'état secondaires de finitions.



CONCEPTION & CONSTRUCTION D'UNE VILLA REZ-DE-CHAUSSÉE + 1 ÉTAGE + TERRASSE À KEUR MASSAR



Présentation du projet :

- Il s'agit d'une villa Rez de chaussée + 1 Étage TERRASSE à KEUR MASSAR.

Consistance des travaux :

- Conception Architecturale (Plans 2D, coupes, façades et vues 3D). Conception technique (Plans Béton Armé et Plans des Lots Techniques).
Réalisation des travaux tous corps d'état.



PROMOTION IMMOBILIÈRE D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL R+4 À KEUR DAMEL À USAGE D'HABITATION



Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble résidentiel Rez de chaussée + 4 Étages Keur Damel à usage d'habitation.

Consistance des travaux :

- Conception-construction-vente des appartements d'un immeuble R+ 4 Étages à la Cité KEUR DAMEL (Dakar) pour le compte d'un client domicilié en France.
- Conception technique : déjà faite. En attente bouclage du financement par le client pour le démarrage des travaux.



CONSTRUCTION D'UNE USINE DE STOCKAGE ET DE PRODUCTION DE CO2 POUR LE COMPTE D'AIR LIQUIDE À RICHARD-TOLL



Présentation du projet :

- Il s'agit de la construction de l'usine de stockage et de production de CO2 à Richard-Toll pour le compte d'AIR LIQUIDE.

Consistance des travaux :

- Travaux du Lot Génie Civil et corps d'état secondaires.
- Travaux du Lot Charpente Métallique.



CONCEPTION & CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL RDC + 2 ÉTAGES + TERRASSE ACCESSIBLE À MERMOZ CITÉ BATRAIN

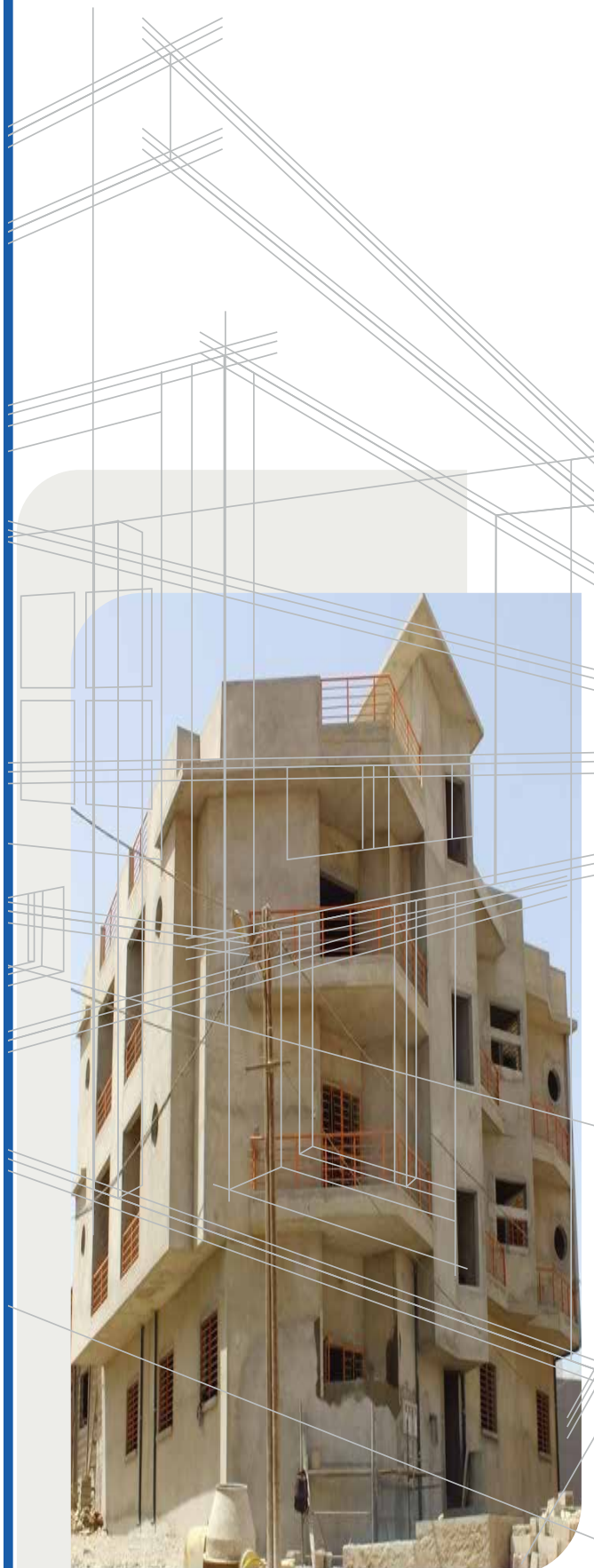


Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Rez de chaussée + 2 Étages à MERMOZ (Cité BATRAIN).

Consistance des travaux :

- Conception Architecturale (Plans 2D, coupes, façades et vues 3D). Conception technique (Plans Béton Armé et Plans Lots Techniques). Réalisation des travaux de Gros-Œuvre jusqu'aux enduits et des corps d'état secondaires (Electricité, Plomberie, Peinture, Carrelage, Menuiseries).
- Projet conçu sur une parcelle d'environ 220 m².



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE REZ-DE-CHAUSSÉE +1 ÉTAGE + TERRASSE AMÉNAGÉE À ZAC MBAO

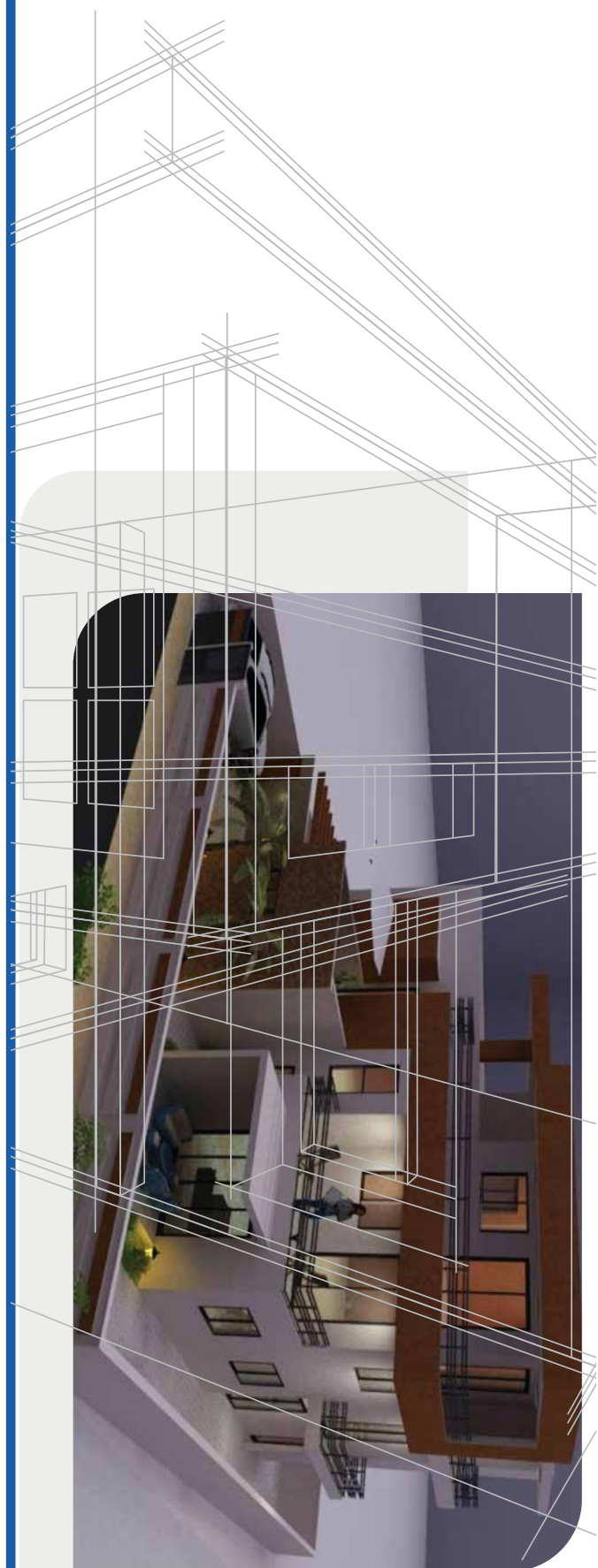


Présentation du projet :

- Il s'agit d'un immeuble Rez de chaussée + 1 Étage + TERRASSE AMÉNAGÉE à ZAC MBAO.

Consistance des travaux :

- Conception architecturale (plans 2D, coupes, façades et vues 3D)/ Conception technique (plans Béton Armé et plans lots techniques).
- Projet conçu sur une parcelle d'environ 250 m².



CONSTRUCTION D'UNE VILLA REZ-DE-CHAUSSÉE +1 ÉTAGE + TERRASSE ACCESSIBLE À SANGALKAM



Présentation du projet :

- Il s'agit d'une villa Rez de chaussée + 1 Étage + TERRASSE à SANGALKAM (Cité Doudou Basse à Ndiakhirate).

Consistance des travaux :

- Conception architecturale (plans 2D, coupes, façades et vues 3D). Conception technique (plans BA), Réalisation des travaux de Gros-Œuvre jusqu'aux enduits et de certains Corps d'État Secondaires.
- Projet conçu sur une parcelle d'environ 220 m².
- Chantier terminé en 05/2014.



ILS NOUS FAIT CONFIANCE





BATI.LUX AFRICA

Construisons ensemble votre futur



contact@batiluxafrica.com



[\(+221\) 33 865 38 34](tel:+221338653834)



www.batiluxafrica.com



Résidence Aquarelle - 6ème Etage - Rue 29 - POINT E



SOCIETE ANONYME AVEC CONSEIL

D'ADMINISTRATION AU CAPITAL SOCIAL DE 100.000.000 FRANCS CFA



[@batiluxafr](https://twitter.com/batiluxafr)



Facebook.com/batiluxafr



Linkedin.com/company/batiluxafrica